

まちづくり施策の方向性(H.18) 中心市街地活性化施策の充実

～ 国土交通省都市・地域整備局関係 H.18 年度予算より～

今回は、先ごろ発表されました平成18年度国土交通省都市・地域整備局関係予算概要要求資料の概要を確認しながら、新規施策である「暮らし・にぎわい再生事業(仮称)」について確認・整理し、中心市街地活性化をより一層推進するための方向性を考察します。

平成18年度国土交通省都市・地方整備局関係予算概算請求概要のポイント

1. 基本的考え方

これまでの中心市街地活性化施策は、生活空間としての都市機能集積への取組、地権者を巻き込んだまちづくりの取組や「選択と集中」が不十分であった。このような反省点を踏まえた土地の集約や都市機能の導入を中心としたまちづくりへの支援を推進していくことが必要。

安全・安心で暮らしやすい、災害に強い都市構造の形成、まちづくり等を緊急かつ重点的に実施することが必要。

離島などの特定地域の振興について、重点的・効率的な支援策を講じ、地域の自主性・主体性を活かした地域経済の活性化と地域の自立促進を図る必要がある。

事業の実施にあたっては、事業の重点化、効率性・透明性の向上、事業コストの一層の縮減を促進し、成果目標の達成に向けて効率的な施策展開を図る。

2. 重点事項

(1) 中心市街地活性化の推進

暮らし・にぎわい再生事業(仮称)の創設

まちづくり交付金の拡充

都市再生区画整理事業の拡充

(2) 安全・安心で暮らしやすい社会の実現

1) 災害に強いまちづくりの推進

防災公園の整備及び防災機能強化の推進

密集市街地における都市防災の推進

下水道地震対策緊急整備事業(仮称)の創設

宅地耐震化推進事業(仮称)の創設

下水道総合浸水対策緊急事業の創設(仮称)の創設

特殊地下壕対策事業の拡充

2) 人にやさしい、安全で円滑な都市内交通体系の推進

踏切対策のスピードアップ

都市圏スムーズアップ戦略の策定・実施

3) 潤いのある水環境の実現

閉鎖性水域等における下水道高度処理の推進

(3) 活力ある地域の実現

1) 地域の資源や創意工夫を活かした自立的支援の確保

2) 大都市圏の整備の推進

中心市街地活性化関連施策の充実

暮らし・にぎわい再生事業(仮称)の創設

中心市街地の再生に意欲のある地区を対象に、「虫食い土地集約」「都市機能のまちなか立地」「空きビル再生」などにおいて、計画策定・地元調整、施設整備および関連ソフト事業について国費 1/2 の補助を予定。

空き地や空き店舗が放置されるのを避ける「賑わい地区(仮称)」を自治体が指定し、地権者に商店などとしての活用を義務付けることができる。

対象は、中心市街地活性化基本計画の対象区域内で、市町村やまちづくり会社が実施する事業。

(新聞報道より)

まちづくり交付金の拡充

中心市街地活性化に資する取組みに対して、提案事業の割合を現行の 1 割から 2 割に拡充。

(交付限度額算定の基礎となる額に対する提案事業の割合)

都市再生土地地区画整理事業の拡充

「賑わい地区(仮称)」や病院等生活機能が立地する(計画の)敷地上の既存建築物の移転補償費を補助対象とする。(一般会計補助)

中心市街地活性化の取組みの方向性【考察】

中心市街地活性化関連施策の創設・拡充内容をみると、「賑わい地区」の活用が大きなポイントになっており、中心市街地の核となる区域を計画的に活性化(適正機能配置)するための制度と支援措置が整備されます。

また、「賑わい地区」を効果的に活用するためには、地権者等の地域の協力と自主的なまちづくりへの取組みが必要不可欠であり、まちづくり交付金の「まちづくり活動支援事業」などの効果的な活用も想定されます。

また、TMOの位置づけと役割が今以上に重要になるほか、民間主体(地域主体)の土地・建物利活用が求められ、TMO・NPO等による不動産管理・運営を行政が支援するしくみづくりが求められると考えられます。

そのためには、計画段階から地域住民や商店主、地権者等の自主性と自立性を高める環境づくりが必要です。

中心市街地活性化施策をお手伝いする我々コンサルタントも、地域意向と地域活動、事業方策および各種制度、行政の支援方法といった多様な事項をコーディネートする能力が求められます。

当社は、プロジェクトマネージャー・まちづくり活動のアドバイザーとしての技術・実績を活かして、総合的なまちづくりのコンサルティングを実施します。

お問い合わせ・ご意見は、

㈱石田技術コンサルタンツ まちづくり担当

TEL ; 0 5 6 8 - 7 3 - 1 0 8 5

FAX ; 0 5 6 8 - 7 3 - 1 0 9 1

e-mail ; hasegawa_n@itcnet.co.jp

までお願いします。

当社は、

「頼れる！まちづくりのパートナー」としての

『コミュニティ・コンサルタント』

を目指しています。

