

# ISHIDA まちづくり ニュース

第75号(平成22年9月) (株)石田技術コンサルタンツ

## 交付金を活用したまちづくり事例 —都市再生整備計画を活用したまちづくり事例集より—

今年度に、国土交通省都市・地域整備局から、「都市再生整備計画を活用したまちづくり事例集」が公表されました。

交付金制度は、社会資本整備総合交付金から一括交付金へと移行していきませんが、交付金の活用にあたっては、「整備計画」の策定が必要であり、「都市再生整備計画」の活用事例は大いに参考になると考えられます。

今回は、「都市再生整備計画を活用したまちづくり事例集」で紹介されている内容を確認し、交付金活用のポイントを確認します。

## 交付金活用事例地区と内容

### ■「こんなことに都市再生整備計画が活用できる」

#### 1. 住んでいる人の利便性を増進する

- 1) 北海道上川町「中心市街地地区」…商店の集約化とまちなか居住の推進
- 2) 富山県魚津市「魚津中央地区」…地域資源の活用と公共交通機関の整備による中心市街地活性化
- 3) 広島県府中市「府中地区」…大規模工場跡地への統合小中学校整備を核とした賑わい再生
- 4) 島根県浜田市「浜田駅周辺地区」…貨物ヤード跡地に医療施設移転(基盤整備の実施)
- 5) 岩手県矢巾町「矢巾駅西地区」…新興住宅地における住民と一体になった質の高い生活環境づくり
- 6) 高知県須崎市「桐間地区」…先導的な基盤整備(土地区画整理事業)
- 7) 大阪府大東市「住道駅周辺地区」…市民活動を促進する生涯学習センターの整備
- 8) 兵庫県宝塚市「西谷地区」…地域に根ざした住民センターの整備
- 9) 愛知県安城市「安城桜井駅周辺地区」…高齢者と保育園児、多世代交流による賑わいの創出
- 10) 北海道札幌市「厚別副都心地区」…公共交通機関を連絡する乗り継ぎ動線のバリアフリー化
- 11) 山梨県道志村「道志地区」…防災無線やヘリポート、診療所などの安全・安心整備
- 12) 香川県高松市「古高松地区」…コミュニティセンターを拠点とした防災まちづくり
- 13) 静岡県焼津市「焼津南東地区」…地域力を活用した地震・津波に強い防災まちづくり
- 14) 宮城県栗原市「真坂地区」…地域住民の日常生活の足となるデマンド交通システム
- 15) 北海道札幌市「厚別副都心地区」…家庭から出される家具等の大型ごみのリサイクル拠点整備
- 16) 兵庫県小野市「JR加古川線来住地区鉄道駅周辺地区」…森林ボランティアや企業による里山保全など
- 17) 北海道洞爺湖町「洞爺湖温泉地区」…有珠山噴火からの温泉街の復興と火山をいかしたまちづくり
- 18) 福井県鯖江市「河和田地区」…豪雨被害からの復興と伝統産業の再生

#### 2. 交流を拡大するまちづくり

- 1) 石川県白山市「白峰地区」…温泉と伝統的町並み、地域コミュニティを活かした賑わいの再生
- 2) 大阪府岬町「多奈川小島地区」…公共事業の仮設等を利用した観光交流施設「海釣り公園」の整備
- 3) 茨城県桜川市「真壁地区」…住民主導による歴史的なまちなみの保全・活用
- 4) 福島県福島市「飯坂温泉地区」…地域が主体となって景観まちづくりの実施
- 5) 高知県禰原町「禰原地区」…地域の資源をいかしたやすらぎのあるまちづくり
- 6) 北海道恵庭市「南島松地区」…交流拠点となる道の川の駅と観光特産品の開発
- 7) 山梨県勝沼市「勝沼ぶどうワインの里地区」…近代産業遺産を活用した交流観光の活性化

### 3. 事業の推進を助けるまちづくり

- 1) 宮崎県日向市「日向駅周辺地区」…鉄道連続立体交差事業や土地区画整理事業と一体的な街なか再生
- 2) 富山県富山市「富山港線沿線地区」…富山港線のライトレール化にあわせた沿道地区のまちづくり
- 3) 東京都練馬区「練馬駅周辺地区」…ねりまクールタウン社会実験・公共施設の屋上緑化
- 4) 高知県禰原町「禰原地区」…小水力発電
- 5) 和歌山県田辺市「鮎川地区」…旧役場の空き空間を図書館に改装・中学校校舎の増築
- 6) 茨城県日立市「十王町文化観光拠点地区」…ウミウ捕獲技術者の育成
- 7) 大分県別府市「鉄輪温泉地区」…鉄輪むし湯温泉の整備

### ■「こうすると都市再生整備計画を上手に活用できる」

- 1) 福島県福島市「飯坂地区」…住民のまちづくり構想を都市再生整備計画に活かす
- 2) 北海道洞爺湖町「洞爺湖温泉地区」…事業の賛否を問うアンケートの実施
- 3) 島根県浜田市「浜田駅周辺地区」…市民アンケートの実施とホームページでの公表
- 4) 兵庫県養父市…都市再生整備計画策定委員会の設置
- 5) 群馬県渋川市「文学の小道地区」…住民による「学び実践塾」から提案されたまちづくり
- 6) 愛知県犬山市「犬山城下町地区」…城下町の街並みを保全しつつ活性化し、賑わいづくりに展開
- 7) 静岡県静岡市…静岡市まちづくり交付金推進本部の設置
- 8) 愛媛県松山市…坂の上の雲のまちづくり担当の設置
- 9) 沖縄県浦添市「仲間地区」…モニタリング結果をホームページで公表
- 10) 東京都東村山市「東村山駅西口地区」…事後評価の検討経緯をホームページで公表
- 11) 福岡県北九州市「門司港地区」…写真やデータを掲載してわかりやすく評価原案を説明
- 12) 宮城県登米市「川前地区」「十文字地区」…事後評価原案をチラシにして地区内に全戸配布
- 13) 宮崎県延岡市「中心市街地地区」「川中地区」…ホームページで委員会議事録を公表
- 14) 北海道砂川市「砂川駅周辺地区」…NPO法人の独自企画で地域交流センターを運営管理
- 15) 静岡県静岡市「三保羽衣・折戸地区」「三保半島地区」…I期を発展させたII期のまちづくり
- 16) 愛知県江南市「布袋地区」…事後評価と次期計画の作成を連動させ、まちづくりを確実に継続

これらの「都市再生整備計画の活用事例」をみると、社会資本整備総合交付金や一括交付金の活用においても以下のようなことが参考になります。

1. 主要なハード事業の効果を高め、総合的なまちづくりの効果を発揮させるためのソフト事業等を効果的に活用しています。  
特に、地域住民等による「まちづくり活動」の継続的实施は、「地域力」を高め、まちづくりの継続的な展開およびまちづくり事業の効果発現に対して、効率的な促進効果が期待できると考えられます。
2. 庁内や関係機関・関係者等による横断的な事業計画・事業調整の組織が確保されています。  
まちづくり交付金から社会資本総合交付金、一括交付金へと移行する中で、交付金を活用すべき施策内容が大幅に多様化していきます。そういった中で、計画全体の調整・コーディネートする組織は必要不可欠であると考えられます。特に、一括交付金を「戦略的」に活用するためには、庁内に「専門組織」を確保することが効果的であると考えられます。
3. 次期計画を見据えた継続的なまちづくり事業計画が整理されています。  
交付金を継続的に活用していくためには、10年～20年後のまちづくりの事業展開方針を考慮しながら、5年間の整備計画を策定(交付金活用事業の整理)する必要があります。

事例集に掲載された東海3県の地区(3地区)の内、当社は、「犬山城下町地区」および「布袋地区」の事後評価検討業務等を担当しています。当社は、交付金を効果的に活用していくために、これまでの実績と経験・ノウハウを最大限にご提供致します。

お問い合わせ・ご意見は、

㈱石田技術コンサルタンツ まちづくり担当  
TEL ; 0568-73-1085  
FAX ; 0568-73-1099  
e-mail ; hasegawa\_n@itcnet.co.jp

までお願いします。

当社は、  
「頼れる！まちづくりのパートナー」としての  
「コミュニティ・コンサルタント」  
を目指しています。

 株式会社 石田技術コンサルタンツ